

最寄りのICから
わずか**3分**の所に
新団地を造成中。
(令和7年度供用開始予定)
働いても住んでも
便利で暮らし良い
花巻市に**新工場**を。

立地前も、立地後も。
実直
花巻

どんなことでもお気軽に、お問い合わせください。

記載の情報は令和5年8月末現在のものです。

花巻市商工労政課企業立地推進室

TEL 0198-41-3537 (ダイヤルイン)

ritti@city.hanamaki.iwate.jp

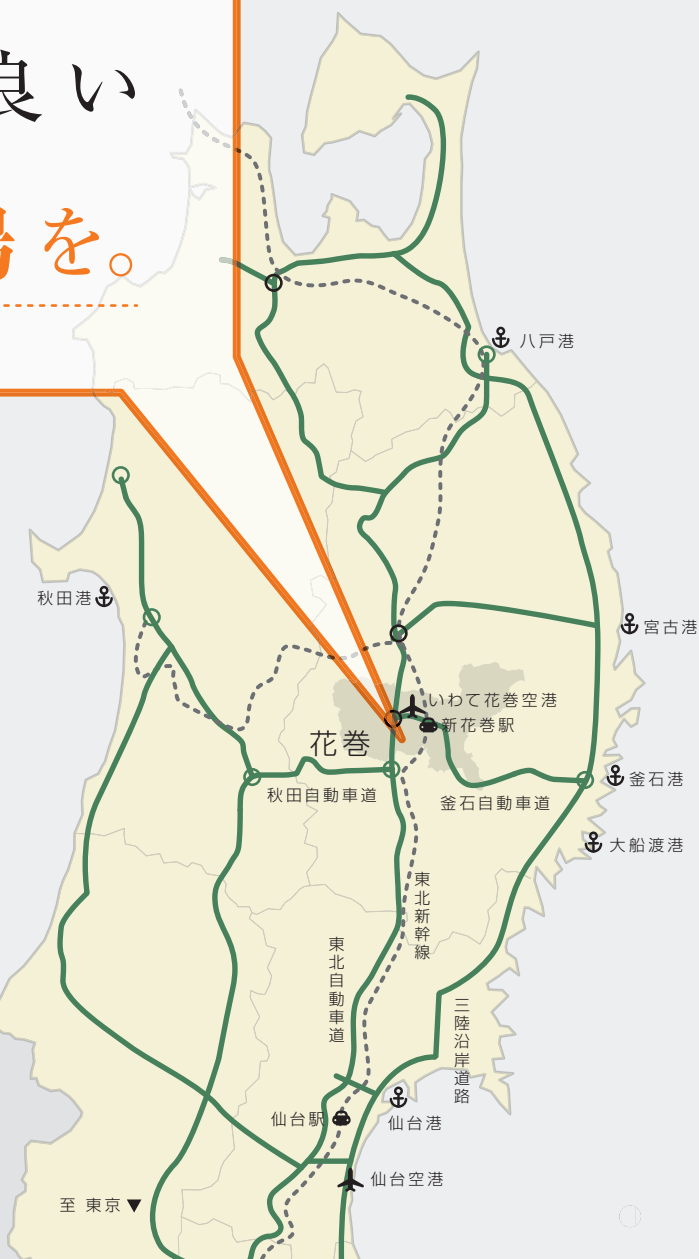


花巻企業立地

検索

〒025-8601 岩手県花巻市花城町 9-30
FAX:0198-24-0259

立地前も、立地後も。
実直
花巻



花巻市に新たな産業団地誕生。



私たちが新団地をお勧めする
5つの特長。

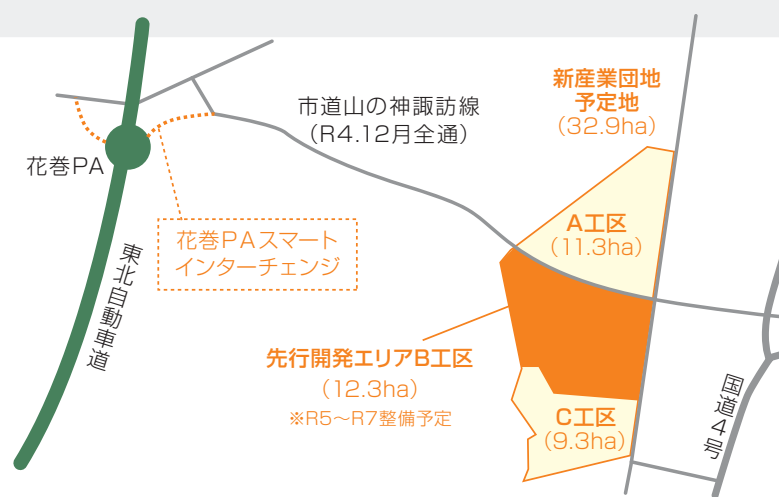
1. 東北地方の高速道路網がクロスする好立地。
ICも市内5か所。
東西南北、素早くどこへでも。
2. 直近のスマートICは、
車長12m超でも
通行が可能なフル規格。
北上と花巻を結ぶ
国道4号も拡幅中。
3. 岩手県唯一の空港も
新幹線停車駅も、新団地に近い。
4. 高校生の地元就職率は県内1位*。
勤勉な働き手も多数。
*岩手労働局HPより
(令和5年3月実績)
5. 花巻市が総力を上げて。
優遇制度&万全の
バックアップ体制。

主な優遇制度

- 企業立地促進補助金 最大6億円
- 固定資産税の課税免除 最大5年間
- 市所有の格安賃貸工場等もご用意
- その他、UIターン補助金など多彩な支援策



花南産業団地（仮称）の分譲は、 まず、B工区から スタートします。



名称: 花南産業団地(仮称)
 事業主体: 花巻市
 所在地: 岩手県花巻市山の神・実相寺地区
 団地面積 / 分譲可能面積: B工区 12.25ha / 7.36ha
 (A・B・C工区の団地総面積約32.9ha)
 用途: 工業地域(予定)
 建蔽率/容積率: 60%/200%(工業地域の場合)
 分譲価格: 未定
 用水: 上水道
 排水: 公共下水道
 電力: 普通高圧対応可(特別高圧:要協議)
 ガス: プロパンガス
 交通アクセス:
 ○道路: 国道4号線300m、花巻南IC3.5km、花巻PA スマートIC2km
 ○鉄道: JR東北本線・花巻駅5km、東北新幹線・新花巻駅9km
 ○空港: いわて花巻空港10km
 ○港湾: 釜石港(花巻PA スマートIC～釜石IC=85km)

東北の大動脈を活用し 円滑な工場運営を実現。

- A** 横手第二工業団地
(株)東海理化
イリソ電子工業(株)
- B** SMC(株)遠野工場
- C** SMC(株)釜石工場
- D** 北上工業団地
(株)ジャパンセミコンダクター
キオクシア岩手(株)
- E** 岩手中部工業団地
トヨタ自動車東日本(株)岩手工場
(株)デンソー岩手
- F** 江刺フロンティアパーク
東京エレクトロンテクノロジーソリューションズ(株)
- G** 仙台北部中核工業団地
トヨタ自動車東日本(株)宮城大和工場
- H** 第二仙台北部中核工業団地
トヨタ自動車東日本(株)本社・宮城大衡工場
- I** 大和リサーチパーク
東京エレクトロン宮城(株)




先行開発エリアB工区

※企業の要望に合わせて、オーダーメイドで分譲可能!



産業用地5.23ha
産業用地2.13ha

空港も新幹線 停車駅も近いので、 ビジネスも スムーズに。



「いわて花巻空港」までの時間と便数	「新花巻駅」までの最短時間
●札幌:55分(3便/日)	■東京:2時間31分
●大阪:80分(4便/日)	■仙台:57分
●神戸:90分(1便/日)	■秋田:1時間42分
●名古屋:70分(4便/日)	■新青森:1時間14分
●福岡:115分(1便/日)	■新函館北斗:2時間28分
●台湾:3時間35分(2便/週)	
●上海:2時間55分(2便/週、休航中)	

このほかにも花巻市では、さまざまな企業支援体制を整えています。

花巻市起業支援センター 基盤系製造業など モノづくりの起業、研究開発を支援。 安価でつかえる先進設備も併設。	花巻市賃貸工場 万全の支援体制のもと、 とともに技術の高度化と事業拡大を めざすための場をご用意。	花巻市ビジネスインキュベータ JR花巻駅前に立地。 都市型産業の起業と成功をめざす オフィススペース&商談室。
--	---	---

他の花巻市の工業団地にご入居の企業様をご紹介します。

花巻第一工業団地 テクノパーク



花巻第一工業団地

高速道路・花巻IC…約0.5km
 いわて花巻空港…約5km
 新幹線・新花巻駅…約9km
 JR・花巻空港駅…約2km



高速道路・花巻IC…約2km
 いわて花巻空港…約5km
 新幹線・新花巻駅…約9km
 JR・花巻空港駅…約1km

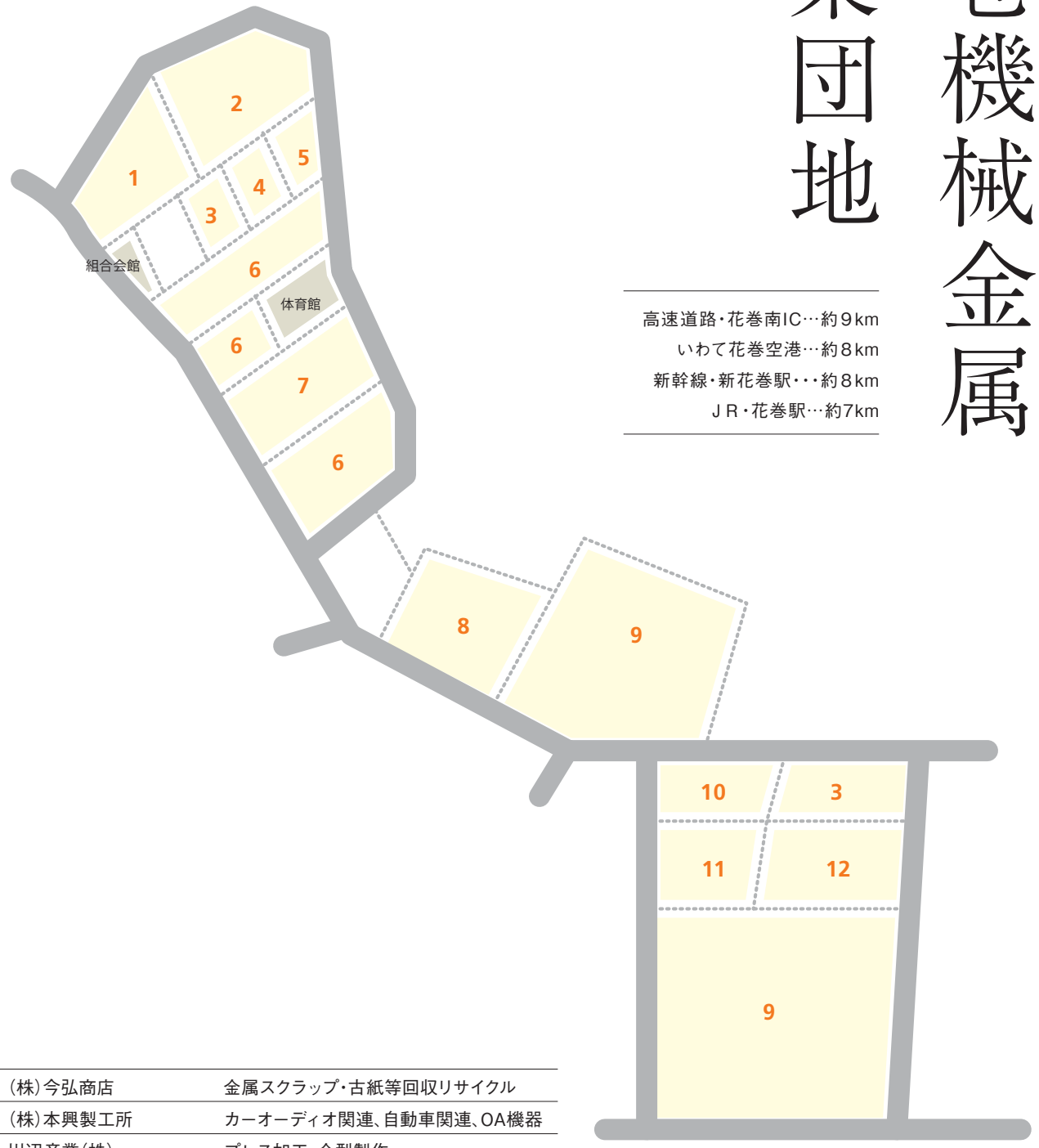
1	(株)花巻バイオマスエナジー・花巻バイオチップ(株)	バイオマス発電
2	(株)ツガワ	半導体・医療・金融等関連機器製造
3	(株)新興製作所	通信機器・周辺端末装置の製造
4	リコーインダストリアルソリューションズ(株)	光学部品・光学ユニット製造
5	日東工業(株)	配分電番・制御盤製造
6	イーエヌ大塚製薬(株)	医療用栄養剤製造
7	十和田精密工業(株)	半導体製造装置等設計加工
8	三ツ輪金属工業(株)	金属製品塗装

1	日本都市開発(株)	住宅パネル製造
2	大進精機(株)	産業機械用精密切削加工
3	(株)ひめかみフーズ	食品製造業
4	伊藤圧送	電気工事
5	(株)イトー急行	一般貨物自動車運送業
6	(有)ハイブリッド	各種自動制御装置
7	(株)サンライズエンジニアリング	金型製造
8	明治フレッシュネットワーク(株)	食品卸売・配送業
9	(株)メディセオ	医療品卸売・配送業

花巻機械金属

工業団地

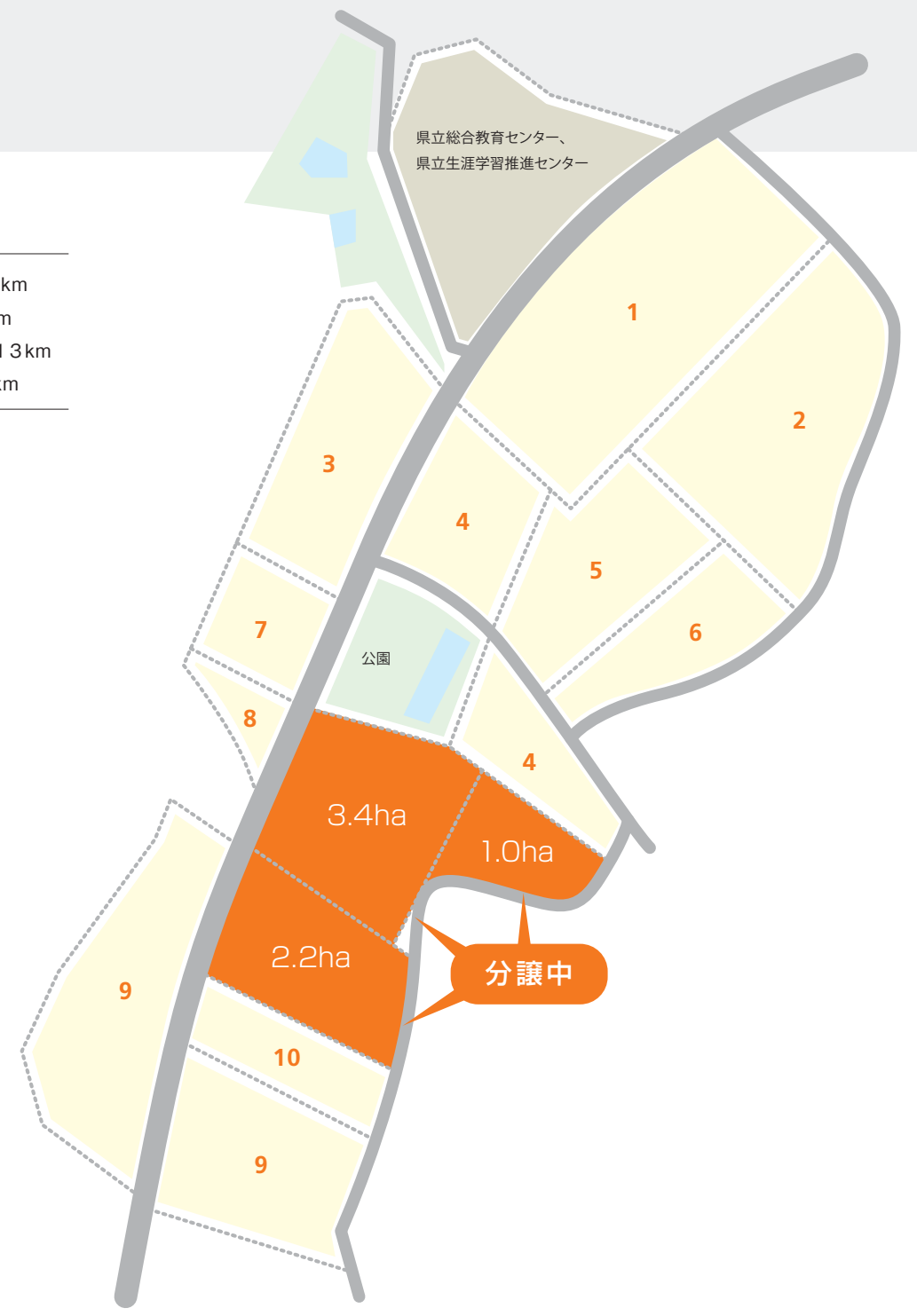
高速道路・花巻南IC…約9km
 いわて花巻空港…約8km
 新幹線・新花巻駅…約8km
 JR・花巻駅…約7km



1	(株)今弘商店	金属スクラップ・古紙等回収リサイクル
2	(株)本興工所	カーオーディオ関連、自動車関連、OA機器
3	川辺産業(株)	プレス加工・金型製作
4	(株)伸和光機	光学機器組立・組込システム設計開発
5	(有)オーピーエス	旋盤・フライス加工
6	(株)ウノーインダストリー	半導体・液晶・医療器装置部品製造
7	(株)近藤設備	配管設計加工
8	(株)協和製作所	プレス・モールド金型設計製作
9	(株)アイオー精密	FA機器部品・金属部品各種加工
10	(株)福伸製作所	ステンレス・アルミ溶接・精密板金加工
11	(株)メタルスプレート	特殊鋼・非鉄金属加工
12	三笠商事(株)	特殊鋼・非鉄金属加工

花巻第二工業団地

高速道路・花巻IC…約4km
 いわて花巻空港…約9km
 新幹線・新花巻駅…約13km
 JR・花巻空港駅…約6km



1	富士フィルムヘルスケアマニュファクチャリング(株)	医療用精密機械製品・部品製造
2	(株)ホクエツ東北	コンクリート製品製造
3	(株)エクセルシャノン	プラスチックサッシ用形材製造
4	(株)長府製作所	石油暖房機器製造
5	センコン物流(株)	一般貨物自動車運送
6	日本梱包運輸倉庫(株)	一般貨物自動車運送
7	日本板硝子東北(株)	複層ガラス製造
8	(株)ネクサス	食肉・食肉加工品製造
9	(株)デンロコーポレーション	溶融亜鉛めっき加工
10	イリソ電子工業(株)	コネクタ用金型製造

花巻流通 業務団地

高速道路・花巻空港IC…約1km
 いわて花巻空港…約2km
 新幹線・新花巻駅…約3km
 JR・花巻駅…約5km



1	北海道トナミ運輸(株)	一般貨物自動車運送
2	サンライズ産業(株)	一般貨物自動車運送
3	(株)齊藤運輸	一般貨物自動車運送
4	北星産業(株)	総合物流センター
5	(株)日本アクセス	食品・関連消費財等卸
6	(農)花巻東部カントリーエレベーター利用組合	穀類乾燥・貯蔵(施設)
7	ナイス(株)	住宅建築用資材卸

北地区と南地区の位置関係



1	東北アルフレッサ(株)	医療品卸
2	大衡運送(株)	一般貨物自動車運送
3	(株)ダイニチ	一般貨物自動車運送
4	(株)相庄	食品加工・原材料等卸
5	(株)花巻事務機	OA機器商社
6	サンウェイ(株)	一般貨物自動車運送
7	スターゼン(株)	食肉卸
8	(株)丸祐運送	一般貨物自動車運送
9	(有)COS工業	アミューズメント機器・組立配送
10	(株)丸石産業	農業資材開発・製造販売
11	(株)PALTAC	化粧品・日用品、一般医薬品卸
12	(株)エスワイロジ	集配利用運送業
13	釜淵運送(有)	一般貨物自動車運送

