

【花巻市実相寺 売地】

花巻・北上へのアクセス充実！

事業用店舗

花巻市実相寺



販売価格

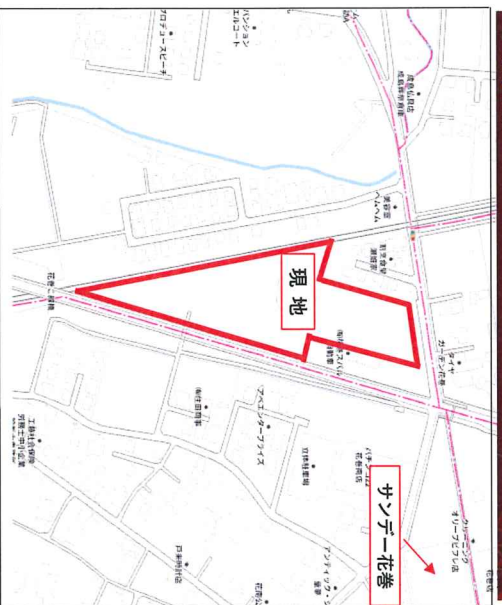
面積 (㎡)	登記簿面積 (坪)	坪単価	価格
12,326.02	3728.62	5.36万円	2億円

本件は土地の売買を目的としています。

本土地には、かつてパチンコ店・従業員宿舎として使用されていた建物が残っておりますが、現況有姿での売買となるため付属物として売却いたします。敷地内にはアスファルト舗装、建物内には設備(パチンコ台など)・備品が残置物としてありますが、その処分や撤去、解体・再利用については買主様の責任で行っていただくことが販売条件となります。

・建物情報 : 建物 (遊技場、寄宿舍) 2,005.87㎡ (606.77坪)  
鉄骨造、平成7年築

物件所在



【分譲地 概要】

所在地	花巻市実相寺2番、他			交通	岩手県交通「瀬畑口」バス停 徒歩2分		
学区	南城小学校、南城中学校			都市計画	非線引都市計画区域		
用途地域	準工業地域	地目	宅地・雑種地	容積率	200%	土地権利	所有権
接道状況	北側:瀬畑口下根子線 市道 幅員 車道約6m と 歩道約1m						
設備	上水道:前面道路あり / 下水道:宅地内引き込み済 (建物は浄化槽にて利用しています)						
その他	国土利用計画法の届出必要。一部未登記建物あり。敷地の一面の中に道路や水路の公共用地があります。土地の境界明示はしておりません。全体測量などの立会、費用は買主負担となります。						
引き渡し条件	相談	引渡予定日	令和5年5月	建築条件	無し		
取引態様	売主	情報更新日	令和 年 月 日				

【周辺施設・環境】

- ◆花巻市立南城小学校 (350m/徒歩 5分)
- ◆花巻市立南城中学校 (850m/徒歩12分)
- ◆南城保育園 (750m/徒歩 9分)
- ◆国立病院機構花巻病院 (800m/徒歩11分)

- ◆ピエリ花巻店 (250m/徒歩 2分)
- ◆ローソン花巻桜町1丁目店 (450m/徒歩 5分)
- ◆花巻郵便局 (1,000m/徒歩13分)
- ◆キオクシア岩手株式会社 (4,500m/車 8分)

有限 菅勝不動産

〒023-0851 岩手県奥州市水沢南町5番5号 菅勝ビル1階  
TEL 0197-24-1717 FAX 0197-24-0900  
URL https://www.sugakerealestate.co.jp/

本広告掲載の内容は、「情報更新日」に記載の日付時点のもので、お客様にご紹介される前に、最新の販売状況を当社へご確認いただきたくお願いいたします。

内覧をご希望の方は事前にご予約をお願いします。(平日日中の範囲でお願いします)